

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

4798

8 Марта, 5

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3699,5
Количество квартир	169

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	14 638
Начислено населению	928 025
Оплачено населением	913 606
Начислено арендаторам	32 414
Оплачено арендаторами	32 194
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	945 800
Задолженность на 01.01.2019 г.	29 276

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	200 551
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	159 247
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	51 069
- Очистка кровли от снега	9 060
- Плотницкие работы	8 797
- Прочистка канализации	8 125
- Сантехнические работы	30 877
- Смена вентиля	19 934
- Смена сгонов	1 300
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	15 422
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 844
- Аварийно-ремонтная служба	14 073
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	2 724
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	247 457
3.1 Услуги сторонних организаций	132 570
- Вывоз твердых бытовых отходов	115 861
- Дезинсекция	2 474
- Дератизация	2 626
- Обследование вентиляционных каналов	1 973
- Обслуживание экокбоксов	3 512
- Тех.обслуживание ВДГО	6 125
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 887
- Вывоз КГМ	30 552
- Уборка придомовой территории	84 335
4. Общеэксплуатационные расходы	75 990
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 798
5.1 Управление жилым фондом	68 145
- Юридические услуги	19 311
5.2 Услуги ЕРКЦ	46 114
- Выдача справок о регистрации	2 670
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	39 448
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 996
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 539
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	18 550

Итого стоимость услуг без НДС **636 885**

Всего с учетом НДС **751 525**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **394 826**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	915 802
Начислено населению	826 544
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	89 258
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 925 495
Начислено населению	1 142 447
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	783 048
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 757
Начислено населению	11 849
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 908

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)