

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Акмолинская, 61

3984

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	282,1
Количество квартир	6

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-180
Начислено населению	46 914
Оплачено населением	47 095
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	47 095
Задолженность на 01.01.2019 г.	-360

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-657 638
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 148
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	17 201
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	10 833
- Сантехнические работы	2 122
- Смена вентилей	1 291
- Смена водомера	13 916
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 387
- Аварийно-ремонтная служба	1 073
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	267
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	72 918
3.1 Услуги сторонних организаций	9 714
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 063
- Дератизация	51
- Обследование вентиляционных каналов	34
- Обследование дымоходов	298
- Обслуживание экобоксов	268
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 204
- Вывоз КГМ	2 489
- Уборка придомовой территории	60 715
4. Общеэксплуатационные расходы	5 794
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 097
5.1 Управление жилым фондом	5 196
- Юридические услуги	1 473
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 840
- Выдача справок о регистрации	724
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	712
- Услуги по регистрационному учету граждан	404
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	60
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 870
Итого стоимость услуг без НДС	167 215
Всего с учетом НДС	197 314
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-807 857

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)