

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

3960

Айская, 68

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2464,7
Количество квартир	21

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	89 120
Начислено населению	266 797
Оплачено населением	250 729
Начислено арендаторам	138 739
Оплачено арендаторами	66 186
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	317 901
Задолженность на 01.01.2019 г.	178 240

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-51 837
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 824
- Внешнее благоустройство	448
- Водоотлив из подвала	1 758
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	21 186
- Очистка кровли от снега	15 131
- переноска водосточных труб	9 962
- Прочистка канализации	16 989
- Ремонт водосточных труб	9 962
- Ремонт детской площадки	5 176
- Ремонт ограждений, покраска	10 725
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентилей	3 287
- Установка заглушек	2 253
- Установка урн	1 047
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 239
- Аварийно-ремонтная служба	9 376
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	1 816
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 251
3.1 Услуги сторонних организаций	36 042
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 536
- Дезинсекция	1 466
- Дератизация	1 557
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обследование дымоходов	2 287
- Обслуживание экокочков	2 340
- Тех.обслуживание ВДГО	1 468
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 209
- Вывоз КГМ	20 492
- Уборка придомовой территории	52 717
4. Общеэксплуатационные расходы	50 626
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 455
5.1 Управление жилым фондом	45 400
- Юридические услуги	12 866
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 610
- Выдача справок о регистрации	313
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 401
- Услуги по регистрационному учету граждан	897
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	445
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	10 602
Итого стоимость услуг без НДС	363 996
Всего с учетом НДС	429 515

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -163 451

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	211 351
Начислено населению	166 979
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 372
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 087
Начислено населению	11 403
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 684

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)