

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Айская, 70

3964

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1965,2
Количество квартир	18

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-5 882
Начислено населению	243 461
Оплачено населением	257 420
Начислено арендаторам	80 354
Оплачено арендаторами	72 985
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	333 251
Задолженность на 01.01.2019 г.	-11 764

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-184 641
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	219 464
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Огнезащита деревянных конструкций	120 151
- Опрессовка ЦО	42 371
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	16 989
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентиля	1 291
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 124
- Аварийно-ремонтная служба	7 476
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	1 602
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 839
3.1 Услуги сторонних организаций	23 154
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 105
- Дезинсекция	1 581
- Дератизация	1 678
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 541
- Обслуживание экокочков	1 866
- Тех.обслуживание ВДГО	1 146
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 685
- Вывоз КГМ	17 691
- Уборка придомовой территории	65 994
4. Общеэксплуатационные расходы	40 366
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 152
5.1 Управление жилым фондом	36 199
- Юридические услуги	10 258
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 531
- Выдача справок о регистрации	244
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 901
- Услуги по регистрационному учету граждан	386
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	422
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	12 628
Итого стоимость услуг без НДС	433 574
Всего с учетом НДС	511 617
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-363 007

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	450 807
Начислено населению	162 533
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	288 274

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	18 735
Начислено населению	12 501
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 234

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)