

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Айская, 72**

3966

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1972,9
Количество квартир	21

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-32 789
Начислено населению	207 993
Оплачено населением	241 109
Начислено арендаторам	110 099
Оплачено арендаторами	111 010
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	4 332
Оплачено	356 451
Задолженность на 01.01.2019 г.	-65 578

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-315 443
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 491
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	21 186
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	15 758
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентилей	1 291
- Смена замка	1 594
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 496
- Аварийно-ремонтная служба	7 505
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	1 944
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	104 307
3.1 Услуги сторонних организаций	27 461
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 473
- Дезинсекция	2 023
- Дератизация	2 147
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	2 237
- Обслуживание экокочков	1 873
- Тех.обслуживание ВДГО	1 354
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 846
- Вывоз КГМ	21 676
- Уборка придомовой территории	55 170
4. Общеэксплуатационные расходы	40 524
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 196
5.1 Управление жилым фондом	36 341
- Юридические услуги	10 299
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 471
- Выдача справок о регистрации	325
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 835
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 310
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	385
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	8 460
Итого стоимость услуг без НДС	290 475
Всего с учетом НДС	342 760
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-301 753

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	140 914
Начислено населению	137 134
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 780

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	9 808
Начислено населению	8 487
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 321

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)