

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Айская, 75/1

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3828,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	147 253
Начислено населению	650 562
Оплачено населением	626 559
Начислено арендаторам	122 541
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	629 405
Задолженность на 01.01.2019 г.	294 506

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-27 917
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	131 123
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	39 779
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	10 833
- Ремонт водосчетчика	808
- Ремонт ограждений, покраска	18 385
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентилей	1 291
- Смена ламп.	476
- Смена труб	8 373
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Установка заглушек	2 253
- Установка урн	4 190
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 495
- Аварийно-ремонтная служба	14 564
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	2 885
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	232 760
3.1 Услуги сторонних организаций	132 162
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 642
- Дезинсекция	1 713
- Дератизация	1 819
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обследование дымоходов	7 905
- Обслуживание экокочсов	7 050
- Тех.обслуживание ВДГО	3 090
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 626
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 599
- Вывоз КГМ	31 862
- Уборка придомовой территории	68 737
4. Общеэксплуатационные расходы	78 639
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 940
5.1 Управление жилым фондом	70 521
- Юридические услуги	19 985
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 536
- Выдача справок о регистрации	939
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 840
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 757
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	883
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 739
Итого стоимость услуг без НДС	574 697
Всего с учетом НДС	678 142

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-76 654**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	545 357
Начислено населению	453 643
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	91 714
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 640
Начислено населению	7 771
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 869

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)