

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Айская, 75/2

3969

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3352,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	30 220
Начислено населению	295 264
Оплачено населением	280 077
Начислено арендаторам	17 558
Оплачено арендаторами	3 233
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	286 157
Задолженность на 01.01.2019 г.	60 440

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-325 428
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 908
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	17 906
- Очистка кровли от снега	1 812
- Плотницкие работы	20 526
- Сантехнические работы	2 122
- Смена вентилей	1 291
- Смена водомера	30 174
- Смена ламп.	238
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Установка заглушек	2 253
- Установка урн	4 190
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 290
- Аварийно-ремонтная служба	12 754
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	2 489
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 751
3.1 Услуги сторонних организаций	112 355
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 254
- Дезинсекция	2 283
- Дератизация	2 424
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование дымоходов	8 204
- Обслуживание экокочсов	6 174
- Тех.обслуживание ВДГО	3 202
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 220
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 396
- Вывоз КГМ	27 919
- Уборка придомовой территории	62 477
4. Общеэксплуатационные расходы	68 868
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 218
5.1 Управление жилым фондом	61 759
- Юридические услуги	17 502
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 245
- Выдача справок о регистрации	769
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 248
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 228
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	215
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 431
Итого стоимость услуг без НДС	495 467
Всего с учетом НДС	584 651
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-623 922

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	496 895
Начислено населению	400 967
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	95 928
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	6 680
Начислено населению	4 739
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 941

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)