

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

3970

Айская, 76

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2169,5
Количество квартир	27

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	1 790
Начислено населению	294 622
Оплачено населением	289 667
Начислено арендаторам	60 006
Оплачено арендаторами	63 879
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	356 393
Задолженность на 01.01.2019 г.	3 580

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-282 272
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	316 592
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование деревьев	25 657
- Кронирование и снос деревьев	71 304
- Общестроительные работы	18 172
- Опрессовка ЦО	21 186
- Очистка кровли от снега	9 060
- Перенавеска водосточных труб	11 668
- Прочистка канализации	10 833
- Ремонт теплосчетчика	1 760
- Ремонт фасада	83 461
- Ремонт цоколя	29 036
- Сантехнические работы	13 966
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 977
- Аварийно-ремонтная служба	8 253
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	1 677
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 188
3.1 Услуги сторонних организаций	34 857
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 454
- Дезинсекция	2 483
- Дератизация	2 636
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обследование дымоходов	2 884
- Обслуживание экобоксов	2 060
- Тех.обслуживание ВДГО	1 886
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 330
- Вывоз КГМ	18 669
- Уборка придомовой территории	67 661
4. Общеэксплуатационные расходы	44 563
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 842
5.1 Управление жилым фондом	39 962
- Юридические услуги	11 325
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 370
- Выдача справок о регистрации	364
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 100
- Услуги по регистрационному учету граждан	906
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	509
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 355
Итого стоимость услуг без НДС	561 516
Всего с учетом НДС	662 589
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-588 468

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	232 014
Начислено населению	227 115
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 899
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 067
Начислено населению	18 056
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 011

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)