

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

3971

Айская, 77/2

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4885,9
Количество квартир	107

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	16 681
Начислено населению	807 220
Оплачено населением	791 252
Начислено арендаторам	31 435
Оплачено арендаторами	31 431
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	825 529
Задолженность на 01.01.2019 г.	33 362

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	220 838
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 065
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	19 412
- Очистка кровли от снега	9 060
- Плотнические работы	5 865
- Проверка оборудования УУТЭ	2 542
- Прочистка канализации	10 833
- Ремонт ограждений, покраска	18 385
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентилей	6 469
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	13 394
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 328
- Аварийно-ремонтная служба	18 586
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	3 696
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	301 646
3.1 Услуги сторонних организаций	161 939
- Вывоз твердых бытовых отходов	65 320
- Дезинсекция	387
- Дератизация	271
- Обследование вентиляционных каналов	1 720
- Обслуживание экокочсов	8 997
- Тех.обслуживание ВДГО	3 937
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	81 308
3.2 Услуги жилищных предприятий	139 707
- Вывоз КГМ	41 097
- Уборка придомовой территории	98 610
4. Общеэксплуатационные расходы	100 359
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 261
5.1 Управление жилым фондом	89 998
- Юридические услуги	25 504
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 127
- Выдача справок о регистрации	1 250
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 451
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 426
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 135
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 030
Итого стоимость услуг без НДС	687 689
Всего с учетом НДС	811 473
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	234 894

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	870 003
Начислено населению	536 270
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	333 733
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 943
Начислено населению	5 008
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 935

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)