

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Айская, 78**

3972

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	889,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	10 497
Начислено населению	147 846
Оплачено населением	133 365
Начислено арендаторам	49 709
Оплачено арендаторами	54 192
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	188 542
Задолженность на 01.01.2019 г.	20 994

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	60 094
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	194 267
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	34 703
- Общестроительные работы	9 086
- Огнезащита деревянных конструкций	31 500
- Опрессовка ЦО	21 186
- Очистка кровли от снега	9 060
- Перенавеска водосточных труб	11 668
- переносовка водосточных труб	4 824
- Прочистка канализации	10 833
- Ремонт водосточных труб	4 824
- Ремонт цоколя	27 117
- Сантехнические работы	11 878
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	11 265
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 092
- Аварийно-ремонтная служба	3 383
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	663
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	88 353
3.1 Услуги сторонних организаций	12 409
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 043
- Дезинсекция	77
- Дератизация	82
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	1 144
- Обслуживание экокбокс	844
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 944
- Вывоз КГМ	7 309
- Уборка придомовой территории	68 635
4. Общеэксплуатационные расходы	18 267
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 177
5.1 Управление жилым фондом	16 381
- Юридические услуги	4 642
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 629
- Выдача справок о регистрации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 947
- Услуги по регистрационному учету граждан	395
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	167
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	9 815
Итого стоимость услуг без НДС	336 970
Всего с учетом НДС	397 625
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-148 989

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)