

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Айская, 79**

3973

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1963
2304,2
43

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-20 513
Начислено населению	345 577
Оплачено населением	374 364
Начислено арендаторам	80 669
Оплачено арендаторами	73 104
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	450 314
Задолженность на 01.01.2019 г.	-41 026

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-80 937
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	160 988
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Огнезащита деревянных конструкций	50 175
- Опрессовка ЦО	39 779
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	10 833
- Сантехнические работы	11 878
- Смена труб	13 952
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 574
- Аварийно-ремонтная служба	8 765
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	1 762
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 317
3.1 Услуги сторонних организаций	57 788
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 188
- Дератизация	314
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обследование дымоходов	4 525
- Обслуживание экобоксов	4 243
- Тех.обслуживание ВДГО	2 398
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 361
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 529
- Вывоз КГМ	20 521
- Уборка придомовой территории	85 008
4. Общеэксплуатационные расходы	47 330
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 981
5.1 Управление жилым фондом	42 443
- Юридические услуги	12 028
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 019
- Выдача справок о регистрации	325
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 302
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 392
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	519
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	13 206
Итого стоимость услуг без НДС	453 395
Всего с учетом НДС	535 006
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-165 629

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 414 154

Начислено населению 272 668

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 141 487

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 42 999

Начислено населению 7 206

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 35 793

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)