

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

3975

Айская, 80

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4002,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	16 539
Начислено населению	534 145
Оплачено населением	517 665
Начислено арендаторам	102 561
Оплачено арендаторами	102 686
Начислено за использование общедомового имущества	3 525
Оплачено за использование общедомового имущества	3 340
Оплачено	623 692
Задолженность на 01.01.2019 г.	33 078

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	639 607
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	285 788
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование деревьев	89 800
- Кронирование и снос деревьев	56 777
- Общестроительные работы	21 148
- Опрессовка ЦО	39 779
- Очистка кровли от снега	9 060
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Ремонт мягкой кровли.	16 132
- Ремонт фасада	7 021
- Ремонт цоколя	16 363
- Сантехнические работы	2 122
- Смена вентилей	2 581
- Смена замка	976
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	640
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	2 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 297
- Аварийно-ремонтная служба	15 227
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	3 023
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	205 047
3.1 Услуги сторонних организаций	95 744
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 643
- Дератизация	149
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обследование дымоходов	7 557
- Обслуживание экокочков	3 800
- Тех.обслуживание ВДГО	2 989
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 358
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 303
- Вывоз КГМ	33 735
- Уборка придомовой территории	75 568
4. Общеэксплуатационные расходы	82 220
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 368
5.1 Управление жилым фондом	73 732
- Юридические услуги	20 895
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 855
- Выдача справок о регистрации	629
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 731
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 495
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	781
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 662
Итого стоимость услуг без НДС	709 380
Всего с учетом НДС	837 069
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	426 230

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	423 181
Начислено населению	420 952
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 229
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	4 622
Начислено населению	2 796
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 826

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)