

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Айская, 81/1

3977

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5214,2
Количество квартир	120

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-3 550
Начислено населению	1 093 104
Оплачено населением	1 099 938
Начислено за использование общедомового имущества	5 085
Оплачено за использование общедомового имущества	1 800
Оплачено	1 101 738
Задолженность на 01.01.2019 г.	-7 100

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	734 530
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	318 247
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Огнезащита деревянных конструкций	72 000
- Опрессовка ЦО	39 779
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	36 193
- Ремонт теплосчетчика	2 280
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентилей	5 162
- Смена замка	1 594
- Смена ламп.	238
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 630
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
- Ямочный ремонт	114 707
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 824
- Аварийно-ремонтная служба	19 835
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	3 943
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	393 055
3.1 Услуги сторонних организаций	249 616
- Вывоз твердых бытовых отходов	133 170
- Дезинсекция	3 336
- Дератизация	3 541
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экокочсов	4 950
- Тех.обслуживание ВДГО	2 808
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	100 749
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 439
- Вывоз КГМ	44 242
- Уборка придомовой территории	99 196
4. Общеэксплуатационные расходы	107 102
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 676
5.1 Управление жилым фондом	96 046
- Юридические услуги	27 218
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 019
- Выдача справок о регистрации	1 320
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 326
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 373
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 612
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	29 217
Итого стоимость услуг без НДС	1 003 122
Всего с учетом НДС	1 183 684
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	652 584

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	809 165
Начислено населению	502 498
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	306 667
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	43 152
Начислено населению	28 779
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 373

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)