

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Айская, 81**

3976

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1958
1894,1
31

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	5 255
Начислено населению	279 287
Оплачено населением	278 795
Начислено арендаторам	119 990
Оплачено арендаторами	115 725
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	395 506
Задолженность на 01.01.2019 г.	10 510

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	15 769
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	82 518
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	11 040
- Очистка кровли от снега	9 060
- Плотницкие работы	5 865
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Сантехнические работы	4 448
- Смена вентиляей	1 291
- Смена труб	4 587
- Смена труб канализации	14 564
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	2 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 620
- Аварийно-ремонтная служба	7 205
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	1 368
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 855
3.1 Услуги сторонних организаций	62 593
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 763
- Дезинсекция	670
- Дератизация	711
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обслуживание экокбксов	1 798
- Тех.обслуживание ВДГО	1 996
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 386
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 261
- Вывоз КГМ	15 569
- Уборка придомовой территории	90 693
4. Общеэксплуатационные расходы	38 906
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 581
5.1 Управление жилым фондом	34 889
- Юридические услуги	9 887
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 232
- Выдача справок о регистрации	365
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 428
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	459
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	10 364
Итого стоимость услуг без НДС	355 844
Всего с учетом НДС	419 896
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-8 620

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	223 837
Начислено населению	123 823
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	100 014

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	50 563
Начислено населению	7 984
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 579

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)