

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Айская, 82

3978

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	911,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	29 904
Начислено населению	170 155
Оплачено населением	150 922
Начислено арендаторам	60 822
Оплачено арендаторами	52 060
Начислено за использование общедомового имущества	17 969
Оплачено за использование общедомового имущества	16 059
Оплачено	219 041
Задолженность на 01.01.2019 г.	59 808

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-348 535
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	163 266
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Общестроительные работы	13 620
- Огнезащита деревянных конструкций	62 550
- Опрессовка ЦО	17 201
- Очистка кровли от снега	9 060
- перенавеска водосточных воронок	2 411
- Прочистка канализации	10 833
- Ремонт водосточных труб	2 411
- Ремонт водосчетчика	808
- Сантехнические работы	11 878
- Смена водомера	14 769
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 250
- Аварийно-ремонтная служба	3 467
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	737
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 484
3.1 Услуги сторонних организаций	10 243
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 042
- Дезинсекция	707
- Дератизация	751
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	1 591
- Обслуживание экокочков	865
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 242
- Вывоз КГМ	7 771
- Уборка придомовой территории	42 470
4. Общеэксплуатационные расходы	18 719
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 956
5.1 Управление жилым фондом	16 786
- Юридические услуги	4 757
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 046
- Выдача справок о регистрации	258
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 393
- Услуги по регистрационному учету граждан	395
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	124
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	8 060
Итого стоимость услуг без НДС	276 736
Всего с учетом НДС	326 548
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-456 042

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 10 804

Начислено населению 7 214

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 590

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)