

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Айская, 83

3979

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1001,6
Количество квартир	13

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	21 931
Начислено населению	100 905
Оплачено населением	100 196
Начислено арендаторам	56 553
Оплачено арендаторами	36 040
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	139 082
Задолженность на 01.01.2019 г.	43 862

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-585 810
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	120 625
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Огнезащита деревянных конструкций	31 163
- Опрессовка ЦО	21 186
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	10 833
- Ремонт водосточных труб	9 648
- Ремонт водосчетчика	808
- Сантехнические работы	11 878
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 711
- Аварийно-ремонтная служба	3 810
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	854
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	88 545
3.1 Услуги сторонних организаций	20 123
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 329
- Дезинсекция	817
- Дератизация	868
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	1 591
- Обслуживание экокочков	951
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 423
- Вывоз КГМ	9 576
- Уборка придомовой территории	58 846
4. Общеэксплуатационные расходы	20 573
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 919
5.1 Управление жилым фондом	18 450
- Юридические услуги	5 228
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 282
- Выдача справок о регистрации	186
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 747
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	187
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	7 751

Итого стоимость услуг без НДС 266 125

Всего с учетом НДС 314 027

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -760 755

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 33 869

Начислено населению 10 662

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 23 207

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)