

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

3980

Айская, 84

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2110,9
Количество квартир	19

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	55 766
Начислено населению	234 630
Оплачено населением	211 920
Начислено арендаторам	140 455
Оплачено арендаторами	104 405
Начислено за использование общедомового имущества	3 717
Оплачено за использование общедомового имущества	6 710
Оплачено	323 035
Задолженность на 01.01.2019 г.	111 532

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-111 290
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 150
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	21 186
- Очистка кровли от снега	9 060
- переноска водосточных труб	4 824
- Прочистка канализации	10 833
- Ремонт водосточных труб	4 824
- Ремонт цоколя	37 310
- Ремонт штукатурки	2 791
- Сантехнические работы	11 878
- Смена водомера	14 700
- Смена задвижек	9 440
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	16 403
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 711
- Аварийно-ремонтная служба	8 030
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	1 634
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	117 869
3.1 Услуги сторонних организаций	29 476
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 106
- Дезинсекция	2 817
- Дератизация	1 701
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	2 088
- Обслуживание экобоксов	2 004
- Тех.обслуживание ВДГО	1 405
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 394
- Вывоз КГМ	18 179
- Уборка придомовой территории	70 214
4. Общеэксплуатационные расходы	43 359
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 832
5.1 Управление жилым фондом	38 883
- Юридические услуги	11 019
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 648
- Выдача справок о регистрации	593
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 823
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 231
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	301
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	11 338
Итого стоимость услуг без НДС	389 259
Всего с учетом НДС	459 325

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -247 580

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	177 156
Начислено населению	173 528
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 628
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 161
Начислено населению	11 452
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 709

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)