

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

3981

Айская, 87

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2805,7
Количество квартир	61

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	30 907
Начислено населению	509 890
Оплачено населением	493 385
Начислено арендаторам	82 733
Оплачено арендаторами	69 126
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	566 171
Задолженность на 01.01.2019 г.	61 814

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-442 330
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 054
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	36 459
- Очистка кровли от снега	9 060
- Плотницкие работы	11 729
- Прочистка канализации	14 527
- Ремонт водосчетчика	808
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентилей	5 179
- Смена ламп.	953
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек	2 253
- Установка урн	1 481
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 931
- Аварийно-ремонтная служба	10 673
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	2 211
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	241 145
3.1 Услуги сторонних организаций	117 572
- Вывоз твердых бытовых отходов	72 995
- Дезинсекция	897
- Дератизация	952
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обследование дымоходов	6 563
- Обслуживание экокочков	2 664
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	4 450
- Тех.обслуживание ВДГО	2 887
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 170
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 573
- Вывоз КГМ	24 449
- Уборка придомовой территории	99 124
4. Общеэксплуатационные расходы	57 631
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 983
5.1 Управление жилым фондом	51 681
- Юридические услуги	14 646
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 634
- Выдача справок о регистрации	580
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 593
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 461
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	668
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 992
Итого стоимость услуг без НДС	514 736
Всего с учетом НДС	607 388
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-483 547

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	374 989
Начислено населению	324 279
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 711
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	9 229
Начислено населению	2 383
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 846

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)