

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Айская, 89

4815

Год ввода
 Общая площадь жилых помещений (кв.м)
 Количество квартир

1962
 2384,2
 103

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-12 368
Начислено населению	498 304
Оплачено населением	508 810
Начислено арендаторам	104 441
Оплачено арендаторами	107 098
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	619 569
Задолженность на 01.01.2019 г.	-24 736

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-443 480
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	162 335
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	39 779
- Очистка кровли от снега	9 060
- Плотницкие работы	26 391
- Прочистка канализации	2 708
- Ремонт фасада	41 437
- Сантехнические работы	9 673
- Смена вентилей	1 870
- Смена смесителя	3 517
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	13 234
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 911
- Аварийно-ремонтная служба	9 069
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	1 795
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	248 257
3.1 Услуги сторонних организаций	167 225
- Вывоз твердых бытовых отходов	158 318
- Дезинсекция	380
- Дератизация	403
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обслуживание экокочсов	2 264
- Тех.обслуживание ВДГО	1 046
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 032
- Вывоз КГМ	19 963
- Уборка придомовой территории	61 069
4. Общеэксплуатационные расходы	48 973
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 112
5.1 Управление жилым фондом	43 917
- Юридические услуги	12 446
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 405
- Выдача справок о регистрации	1 410
- Предоставление информации	860
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 305
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 831
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	790
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 428
Итого стоимость услуг без НДС	564 015
Всего с учетом НДС	665 538
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-489 449

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	582 281
Начислено населению	517 291
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	64 989
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 212 698
Начислено населению	706 732
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	505 966

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)