

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Айская, 91/1**

3983

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2534,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	25 900
Начислено населению	356 714
Оплачено населением	331 523
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	334 369
Задолженность на 01.01.2019 г.	51 800

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-329 955
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 177
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	17 906
- Очистка кровли от снега	9 060
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Ремонт кровли	1 973
- Ремонтные работы в ИТП	1 760
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентилей	1 870
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	2 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 738
- Аварийно-ремонтная служба	9 640
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	2 051
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 256
3.1 Услуги сторонних организаций	90 303
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 538
- Дератизация	204
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обследование дымоходов	6 066
- Обслуживание экобоксов	4 666
- Тех.обслуживание ВДГО	2 601
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 234
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 953
- Вывоз КГМ	22 645
- Уборка придомовой территории	57 308
4. Общеэксплуатационные расходы	52 054
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 709
5.1 Управление жилым фондом	46 680
- Юридические услуги	13 229
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 560
- Выдача справок о регистрации	770
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 840
- Услуги по регистрационному учету граждан	950
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	470
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	11 638
Итого стоимость услуг без НДС	399 572
Всего с учетом НДС	471 495
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-467 080

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	431 469
Начислено населению	351 258
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	80 211
4. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 754
Начислено населению	11 397
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 357

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)