

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Айская, 91

3982

Год ввода
 Общая площадь жилых помещений (кв.м)
 Количество квартир

1964
 3934,2
 64

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-110 109
Начислено населению	514 993
Оплачено населением	547 918
Начислено арендаторам	251 713
Оплачено арендаторами	329 691
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	881 270
Задолженность на 01.01.2019 г.	-220 218

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	515 717
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	171 492
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Огнезащита деревянных конструкций	64 632
- Опрессовка ЦО	36 459
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	10 833
- Ремонт водосточных труб	10 885
- Сантехнические работы	11 878
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	7 502
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 036
- Аварийно-ремонтная служба	14 966
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	3 023
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	237 255
3.1 Услуги сторонних организаций	121 172
- Вывоз твердых бытовых отходов	76 424
- Дезинсекция	2 296
- Дератизация	2 442
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование дымоходов	6 364
- Обслуживание экобоксов	3 735
- Тех.обслуживание ВДГО	2 957
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 892
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 083
- Вывоз КГМ	33 670
- Уборка придомовой территории	82 413
4. Общеэксплуатационные расходы	80 811
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 448
5.1 Управление жилым фондом	72 468
- Юридические услуги	20 537
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 102
- Выдача справок о регистрации	576
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 413
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 113
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	878
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	18 031

Итого стоимость услуг без НДС **619 073**
Всего с учетом НДС **730 506**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **666 481**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
 Предъявлено РСО 391 130
 Начислено населению 381 341
 Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 789
3. Электроэнергия на ОДН
 Предъявлено РСО 22 016
 Начислено населению 14 689
 Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 327

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)