

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 16/1**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4908,8
Количество квартир	286

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	39 179
Начислено населению	895 543
Оплачено населением	866 957
Начислено арендаторам	106 690
Оплачено арендаторами	99 267
Начислено за использование общедомового имущества	9 771
Оплачено за использование общедомового имущества	6 602
Оплачено	972 825
Задолженность на 01.01.2019 г.	78 358

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 495 120
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	524 851
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Общестроительные работы	5 633
- Опрессовка ЦО	73 939
- Плотницкие работы	20 526
- Ремонт мягкой кровли.	58 991
- Ремонт электроплит	89 152
- Сантехнические работы	19 596
- Смена вентилей	6 453
- Смена вентилей ХГВС	7 702
- Смена задвижек	15 931
- Смена замка	3 872
- Смена подъездных оконных блоков	155 465
- Смена смесителя	5 484
- Смена труб	18 692
- Смена труб канализации	20 637
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 839
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	12 616
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 652
- Аварийно-ремонтная служба	18 673
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	3 932
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	697 341
3.1 Услуги сторонних организаций	444 899
- Вывоз твердых бытовых отходов	232 946
- Дезинсекция	1 269
- Дератизация	1 361
- Комплексное обслуживание лифтов	105 256
- Обследование вентиляционных каналов	2 023
- Обслуживание экокочков	4 660
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 004
3.2 Услуги жилищных предприятий	252 442
- Вывоз КГМ	43 782
- Уборка мусоропровода	118 722
- Уборка придомовой территории	89 938
4. Общеэксплуатационные расходы	100 829
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	172 044
5.1 Управление жилым фондом	90 420
- Юридические услуги	25 624
5.2 Услуги ЕРКЦ	80 434
- Выдача справок о регистрации	5 445
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	68 086
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 616
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 191
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	45 622
Итого стоимость услуг без НДС	1 566 339
Всего с учетом НДС	1 848 280

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 370 575**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	1 311 974
Начислено населению	1 227 238
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	84 736

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	2 754 917
Начислено населению	1 657 195
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 097 723

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)