

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 20/1**

4705

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1155,4
Количество квартир	24

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-18 353
Начислено населению	198 402
Оплачено населением	216 965
Начислено за использование общедомового имущества	2 070
Оплачено за использование общедомового имущества	1 860
Оплачено	218 826
Задолженность на 01.01.2019 г.	-36 706

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-545 996
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 710
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	20 777
- Очистка кровли от снега	9 060
- Сантехнические работы	4 522
- Смена водомера	14 769
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	4 258
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 478
- Аварийно-ремонтная служба	4 395
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	1 036
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	88 592
3.1 Услуги сторонних организаций	29 517
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 801
- Дезинсекция	414
- Дератизация	439
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	298
- Обслуживание экокочков	1 097
- Тех.обслуживание ВДГО	1 281
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 075
- Вывоз КГМ	11 454
- Уборка придомовой территории	47 621
4. Общеэксплуатационные расходы	23 733
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 600
5.1 Управление жилым фондом	21 282
- Юридические услуги	6 031
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 960
- Выдача справок о регистрации	469
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 890
- Услуги по регистрационному учету граждан	602
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	357
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	6 363
Итого стоимость услуг без НДС	218 475
Всего с учетом НДС	257 801
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-584 971

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	184 111
Начислено населению	144 468
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 642
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 124
Начислено населению	14 214
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 909

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)