

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 6**

Год ввода 2012
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 6788,1
Количество квартир 98

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	5 473
Начислено населению	1 616 211
Оплачено населением	1 642 507
Начислено арендаторам	135 842
Оплачено арендаторами	104 283
Начислено за использование общедомового имущества	2 070
Оплачено за использование общедомового имущества	1 860
Оплачено	1 748 650
Задолженность на 01.01.2019 г.	10 946

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	184 997
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	149 806
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Обслуживание ИТП	26 619
- Опрессовка ЦО	73 939
- Сантехнические работы	2 122
- Смена вентиля	4 208
- Смена сгонов	2 142
- Техобслуживание насосных групп, станций	26 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	6 141
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 841
- Аварийно-ремонтная служба	25 822
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	5 972
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	906 764
3.1 Услуги сторонних организаций	373 581
- Вывоз твердых бытовых отходов	183 303
- Дезинсекция	4 849
- Дератизация	2 073
- Комплексное обслуживание лифтов	163 970
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обслуживание экобоксов	6 445
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	533 183
- Вывоз КГМ	64 345
- Уборка лестничных клеток	203 370
- Уборка придомовой территории	265 468
4. Общеэксплуатационные расходы	139 431
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	153 187
5.1 Управление жилым фондом	125 037
- Юридические услуги	35 434
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 561
- Выдача справок о регистрации	525
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 466
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 285
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 588
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	41 521
Итого стоимость услуг без НДС	1 425 549
Всего с учетом НДС	1 682 148

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 251 499

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 541 211
Начислено населению 462 834
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 78 377

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)