

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Харьковская, 101**

4710

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2160
Количество квартир	35

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	10 879
Начислено населению	388 025
Оплачено населением	377 854
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	380 701
Задолженность на 01.01.2019 г.	21 758

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	27 554
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	181 894
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	36 459
- Очистка кровли от снега	9 060
- Плотнические работы	5 931
- Ремонт водосчетчика	808
- Сантехнические работы	2 122
- Смена вентилей	9 898
- Смена труб	102 560
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	4 594
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 951
- Аварийно-ремонтная служба	8 217
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	1 688
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 465
3.1 Услуги сторонних организаций	81 323
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 474
- Дератизация	169
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обследование дымоходов	3 630
- Обслуживание экокочков	3 977
- Тех.обслуживание ВДГО	2 053
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 539
- Устранение завалов в вентканале	9 890
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 142
- Вывоз КГМ	18 760
- Уборка придомовой территории	59 382
4. Общеэксплуатационные расходы	44 368
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 976
5.1 Управление жилым фондом	39 787
- Юридические услуги	11 275
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 697
- Выдача справок о регистрации	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 770
- Услуги по регистрационному учету граждан	611
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	492
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	13 460
Итого стоимость услуг без НДС	462 114
Всего с учетом НДС	545 294
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-137 040

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	291 739
Начислено населению	250 321
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 418

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	19 265
Начислено населению	12 854
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 410

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)