

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Харьковская, 114

4712

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1959   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 1070,4 |
| Количество квартир                   | 16     |

| Статьи доходов                                           | 2018г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                     | <b>-1 421</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>196 892</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>202 973</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>19 656</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>16 024</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 500</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>2 472</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>221 469</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                    | <b>-2 842</b>  |

| Статьи расходов                                                                   | 2018г.          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>                                                     | <b>-441 252</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                              | <b>54 442</b>   |
| - Внешнее благоустройство                                                         | 448             |
| - Водотлив из подвала                                                             | 1 758           |
| - Запуск ЦО                                                                       | 3 622           |
| - Опрессовка ЦО                                                                   | 21 186          |
| - Очистка кровли от снега                                                         | 9 060           |
| - Прочистка канализации                                                           | 6 156           |
| - Сантехнические работы                                                           | 2 122           |
| - Смена вентилей                                                                  | 5 179           |
| - Установка заглушек                                                              | 2 253           |
| - Электромонтажные работы                                                         | 2 657           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>  | <b>7 962</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                       | 4 072           |
| - Непредвиденные работы                                                           | 3 047           |
| - Профилактический осмотр                                                         | 844             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>        | <b>76 680</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                           | <b>28 667</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                   | 15 758          |
| - Дезинсекция                                                                     | 983             |
| - Дератизация                                                                     | 1 043           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                             | 320             |
| - Обследование дымоходов                                                          | 1 840           |
| - Обслуживание экобоксов                                                          | 1 016           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                | 4 410           |
| - Устранение завалов в вентканале                                                 | 3 297           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                            | <b>48 012</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                       | 9 355           |
| - Уборка придомовой территории                                                    | 38 657          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                            | <b>21 987</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>      | <b>24 727</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                | <b>19 717</b>   |
| - Юридические услуги                                                              | 5 587           |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                            | <b>4 629</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                    | 550             |
| - Предоставление информации                                                       | 287             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ       | 3 030           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                        | 762             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>     | <b>382</b>      |
| <b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>5 574</b>    |

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Итого стоимость услуг без НДС | 191 371 |
| Всего с учетом НДС            | 225 818 |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -445 601**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| <b>1. Электроэнергия на ОДН</b>        |        |
| Предъявлено РСО                        | 16 445 |
| Начислено населению                    | 10 975 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 5 470  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)