

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Харьковская, 116**

4713

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1284,5
Количество квартир	32

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	18 647
Начислено населению	259 649
Оплачено населением	242 325
Начислено за использование общедомового имущества	6 470
Оплачено за использование общедомового имущества	5 146
Оплачено	247 471
Задолженность на 01.01.2019 г.	37 294

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-244 390
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 685
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Изоляция труб	16 044
- Опрессовка ЦО	21 186
- Очистка кровли от снега	12 346
- Ремонт ограждений, покраска	6 128
- Сантехнические работы	2 122
- Смена сгонов	2 261
- Смена труб канализации	9 632
- Установка заглушек	4 507
- Установка скамейки	2 984
- Установка урн	2 095
- Ямочный ремонт	5 311
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 906
- Аварийно-ремонтная служба	4 886
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	973
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	97 236
3.1 Услуги сторонних организаций	52 301
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 494
- Дератизация	928
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обследование дымоходов	3 580
- Обслуживание экокочков	1 220
- Тех.обслуживание ВДГО	1 959
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 513
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 935
- Вывоз КГМ	10 810
- Уборка придомовой территории	34 125
4. Общеэксплуатационные расходы	26 384
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 822
5.1 Управление жилым фондом	23 661
- Юридические услуги	6 705
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 794
- Выдача справок о регистрации	202
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 616
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	368
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	7 621
Итого стоимость услуг без НДС	261 654
Всего с учетом НДС	308 752
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-305 671

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	252 375
Начислено населению	217 586
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 789
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 916
Начислено населению	9 956
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 961

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)