

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Харьковская, 118

4714

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1262,1
Количество квартир	32

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	30 922
Начислено населению	252 168
Оплачено населением	222 274
Начислено за использование общедомового имущества	3 500
Оплачено за использование общедомового имущества	2 472
Оплачено	224 746
Задолженность на 01.01.2019 г.	61 844

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-48 447
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 954
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	21 186
- Очистка кровли от снега	9 060
- Плотницкие работы	5 865
- Прочистка канализации	15 758
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентиля	3 872
- Смена труб	8 818
- Установка урн	1 047
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 821
- Аварийно-ремонтная служба	4 801
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	973
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 073
3.1 Услуги сторонних организаций	30 251
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 758
- Дезинсекция	1 049
- Дератизация	1 114
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обследование дымоходов	3 928
- Обслуживание экокочков	1 198
- Тех.обслуживание ВДГО	1 396
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 134
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 822
- Вывоз КГМ	10 679
- Уборка придомовой территории	41 143
4. Общеэксплуатационные расходы	25 924
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 343
5.1 Управление жилым фондом	23 248
- Юридические услуги	6 588
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 766
- Выдача справок о регистрации	235
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 073
- Услуги по регистрационному учету граждан	458
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	330
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	7 263
Итого стоимость услуг без НДС	249 378
Всего с учетом НДС	294 266
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-117 968

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	390 221
Начислено населению	218 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	171 782
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 197
Начислено населению	10 143
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 054

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Директор _____ Хафизов К.А.	Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ-51 " Директор _____ Шарафетдинов Р.К.
---	--

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)