

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Харьковская, 120**

4715

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1197
Количество квартир	24

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	17 009
Начислено населению	192 936
Оплачено населением	190 453
Начислено арендаторам	46 482
Оплачено арендаторами	33 071
Начислено за использование общедомового имущества	4 400
Оплачено за использование общедомового имущества	3 286
Оплачено	226 810
Задолженность на 01.01.2019 г.	34 018

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-116 330
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 741
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	18 235
- Опрессовка ЦО	21 186
- Очистка кровли от снега	9 060
- Сантехнические работы	2 122
- Смена вентилей	3 872
- Смена ламп.	238
- Установка заглушек	2 253
- Установка урн	1 047
- Электромонтажные работы	2 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 530
- Аварийно-ремонтная служба	4 553
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	929
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	72 771
3.1 Услуги сторонних организаций	27 441
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 105
- Дезинсекция	1 049
- Дератизация	1 114
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обследование дымоходов	2 685
- Обслуживание экобоксов	1 136
- Тех.обслуживание ВДГО	1 559
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	4 320
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 331
- Вывоз КГМ	10 156
- Уборка придомовой территории	35 175
4. Общеэксплуатационные расходы	24 587
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 148
5.1 Управление жилым фондом	22 049
- Юридические услуги	6 248
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 782
- Выдача справок о регистрации	46
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 602
- Услуги по регистрационному учету граждан	135
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	317
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	5 963
Итого стоимость услуг без НДС	204 740
Всего с учетом НДС	241 594
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-131 114

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	222 348
Начислено населению	144 180
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	78 167
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 392
Начислено населению	7 606
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 786

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)