

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Харьковская, 129**

4716

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3013,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	25 169
Начислено населению	544 930
Оплачено населением	520 261
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	521 247
Задолженность на 01.01.2019 г.	50 338

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	635 990
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	192 042
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование деревьев	9 117
- Кронирование и снос деревьев	18 235
- Опрессовка ЦО	39 779
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	10 833
- Ремонт козырька	6 520
- Сантехнические работы	11 878
- Смена задвижек	47 244
- Смена труб	20 540
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	7 201
- Ямочный ремонт	5 311
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 775
- Аварийно-ремонтная служба	11 463
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	2 265
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 832
3.1 Услуги сторонних организаций	77 139
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 582
- Дезинсекция	222
- Дератизация	235
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обследование дымоходов	7 806
- Обслуживание экокочков	5 549
- Тех.обслуживание ВДГО	2 918
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	3 885
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 693
- Вывоз КГМ	25 563
- Уборка придомовой территории	47 130
4. Общеэксплуатационные расходы	61 895
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 255
5.1 Управление жилым фондом	55 505
- Юридические услуги	15 729
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 951
- Выдача справок о регистрации	619
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 968
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 078
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	799
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 874
Итого стоимость услуг без НДС	510 672
Всего с учетом НДС	602 593

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 554 643

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	488 691
Начислено населению	462 453
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 237
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 640
Начислено населению	9 104
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 535

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)