

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Мингажева, 121**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3172,4
Количество квартир	64

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	29 642
Начислено населению	412 634
Оплачено населением	390 993
Начислено арендаторам	83 353
Оплачено арендаторами	76 589
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	4 332
Оплачено	471 914
Задолженность на 01.01.2019 г.	59 284

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	64 381
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 439
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование деревьев	13 611
- Общестроительные работы	26 186
- Опрессовка ЦО	17 906
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 899
- Очистка кровли от снега	10 078
- Плотницкие работы	3 896
- Ремонт водосточных труб	3 555
- Ремонт ВРУ	1 319
- Сантехнические работы	4 706
- Смена вентилей	5 593
- Смена сгонов	2 290
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 253
- Установка урн	1 481
- Электромонтажные работы	13 253
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 519
- Аварийно-ремонтная служба	12 068
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	2 404
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	180 773
3.1 Услуги сторонних организаций	92 291
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 559
- Дератизация	146
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обследование дымоходов	6 911
- Обслуживание экобоксов	5 842
- Тех.обслуживание ВДГО	2 937
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 749
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 482
- Вывоз КГМ	26 809
- Уборка придомовой территории	61 674
4. Общеэксплуатационные расходы	65 163
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 014
5.1 Управление жилым фондом	58 436
- Юридические услуги	16 560
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 031
- Выдача справок о регистрации	691
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 972
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 081
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	547
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	13 857
Итого стоимость услуг без НДС	475 764
Всего с учетом НДС	561 402

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-25 107**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	515 505
Начислено населению	438 636
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	76 869
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	57 062
Начислено населению	9 777
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 285

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)