

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Мингажева, 123/1**

4361

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3525
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-39 032
Начислено населению	583 388
Оплачено населением	623 129
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	625 975
Задолженность на 01.01.2019 г.	-78 064

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	619 116
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	399 405
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	17 906
- Очистка кровли от снега	9 060
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Прочистка канализации	11 435
- Ремонт лестничной клетки	280 166
- Ремонт ограждений, покраска	7 661
- Ремонт ЦО	1 601
- Сантехнические работы	9 505
- Смена вентилей	2 614
- Смена вентилей ХГВС	10 876
- Смена водомера	20 164
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 999
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	690
- Установка заглушек	2 253
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 118
- Аварийно-ремонтная служба	13 409
- Непредвиденные работы	3 039
- Профилактический осмотр	2 670
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	207 997
3.1 Услуги сторонних организаций	98 841
- Вывоз твердых бытовых отходов	61 401
- Дезинсекция	2 265
- Дератизация	2 404
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экобоксов	6 491
- Тех.обслуживание ВДГО	2 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 191
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 157
- Вывоз КГМ	29 846
- Уборка придомовой территории	79 311
4. Общеэксплуатационные расходы	72 405
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 438
5.1 Управление жилым фондом	64 931
- Юридические услуги	18 401
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 610
- Выдача справок о регистрации	948
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 663
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 999
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	897
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	23 651
Итого стоимость услуг без НДС	812 015
Всего с учетом НДС	958 178

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 286 913

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	350 376
Начислено населению	343 086
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 290
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 923
Начислено населению	3 148
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 776

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)