

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Мингажева, 123**

4360

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1963   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3171,4 |
| Количество квартир                   | 72     |

| Статьи доходов                                    | 2018г.         |
|---------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>              | <b>-20 221</b> |
| Начислено населению                               | 465 120        |
| Оплачено населением                               | 472 354        |
| Начислено арендаторам                             | 72 767         |
| Оплачено арендаторами                             | 86 548         |
| Начислено за использование общедомового имущества | 4 455          |
| Оплачено за использование общедомового имущества  | 3 661          |
| Оплачено                                          | 562 563        |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>             | <b>-40 442</b> |

| Статьи расходов                                                                    | 2018г.          |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>                                                      | <b>-354 517</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                               | <b>176 721</b>  |
| - Внешнее благоустройство                                                          | 448             |
| - Запуск ЦО                                                                        | 3 622           |
| - Кронирование деревьев                                                            | 7 588           |
| - Опрессовка ЦО                                                                    | 72 919          |
| - Очистка кровли от снега                                                          | 14 427          |
| - Плотницкие работы                                                                | 8 797           |
| - Поверка оборудования УУТЭ                                                        | 14 407          |
| - Ремонт бордюров                                                                  | 21 376          |
| - Ремонт ограждений, покраска                                                      | 3 064           |
| - Сантехнические работы                                                            | 6 299           |
| - Смена труб канализации                                                           | 9 043           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                  | 8 342           |
| - Установка заглушек                                                               | 2 253           |
| - Установка урн                                                                    | 1 481           |
| - Электромонтажные работы                                                          | 2 657           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>   | <b>17 493</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                        | 12 064          |
| - Непредвиденные работы                                                            | 3 047           |
| - Профилактический осмотр                                                          | 2 383           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>         | <b>148 127</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                            | <b>66 272</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                    | 44 662          |
| - Дератизация                                                                      | 146             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                              | 1 383           |
| - Обследование дымоходов                                                           | 7 756           |
| - Обслуживание экокочков                                                           | 5 840           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                            | 3 005           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                 | 3 481           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                             | <b>81 854</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                        | 26 520          |
| - Уборка придомовой территории                                                     | 55 334          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                             | <b>65 142</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>       | <b>78 346</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                 | <b>58 417</b>   |
| - Юридические услуги                                                               | 16 555          |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                             | <b>19 191</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                     | 606             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ        | 16 773          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                         | 1 812           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>      | <b>738</b>      |
| <b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>14 575</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                               | <b>500 404</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                          | <b>590 477</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -382 431**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 584 566 |
| Начислено населению                              | 455 526 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 129 040 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 42 033  |
| Начислено населению                              | 10 896  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 31 136  |

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация        |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "ЖЭУ-51 "                    |
| Директор _____ Хафизов К.А.          | Директор _____ Шарафетдинов Р.К. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)