

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Мингаева, 127/1**

4364

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7595,3
Количество квартир	108

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	206
Начислено населению	1 578 028
Оплачено населением	1 578 617
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	1 582 277
Задолженность на 01.01.2019 г.	412

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-666 318
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	211 632
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Обслуживание ИТП	61 301
- Опрессовка ЦО	58 531
- Плотницкие работы	17 594
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Прочистка канализации	12 255
- Сантехнические работы	2 122
- Смена вентилей	2 600
- Смена замка	1 594
- Смена ламп.	717
- Смена труб	6 643
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	21 339
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 578
- Аварийно-ремонтная служба	28 893
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	5 639
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	607 654
3.1 Услуги сторонних организаций	339 584
- Вывоз твердых бытовых отходов	72 423
- Дезинсекция	1 035
- Дератизация	1 140
- Комплексное обслуживание лифтов	144 281
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Обслуживание экокбксов	7 211
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	4 018
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	95 288
3.2 Услуги жилищных предприятий	268 070
- Вывоз КГМ	66 055
- Уборка мусоропровода	112 386
- Уборка придомовой территории	89 629
4. Общеэксплуатационные расходы	156 011
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	170 737
5.1 Управление жилым фондом	139 905
- Юридические услуги	39 648
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 517
- Выдача справок о регистрации	814
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 120
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 583
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 315
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	35 508
Итого стоимость услуг без НДС	1 219 121
Всего с учетом НДС	1 438 563
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-522 604

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	896 864
Начислено населению	548 446
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	348 418
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	56 526
Начислено населению	49 091
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 435

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)