

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Мингажева, 127

4363

Год ввода
 Общая площадь жилых помещений (кв.м)
 Количество квартир

1960
 3506,1
 73

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-36 777
Начислено населению	580 924
Оплачено населением	626 430
Начислено арендаторам	65 768
Оплачено арендаторами	57 747
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	687 024
Задолженность на 01.01.2019 г.	-73 554

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	420 339
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	147 089
- Внешнее благоустройство	257
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	39 779
- Очистка кровли от снега	9 060
- Плотницкие работы	18 060
- Прочистка канализации	23 472
- Сантехнические работы	2 122
- Смена вентилей	1 307
- Смена водомера	15 087
- Смена радиатора ЦО	22 080
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	4 427
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 054
- Аварийно-ремонтная служба	13 337
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	2 670
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	208 617
3.1 Услуги сторонних организаций	117 896
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 866
- Дезинсекция	739
- Дератизация	785
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обследование дымоходов	7 209
- Обслуживание экокочков	3 329
- Тех.обслуживание ВДГО	3 106
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 615
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 720
- Вывоз КГМ	29 288
- Уборка придомовой территории	61 432
4. Общеэксплуатационные расходы	72 017
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 834
5.1 Управление жилым фондом	64 582
- Юридические услуги	18 302
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 446
- Выдача справок о регистрации	629
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 762
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 056
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	806
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 948
Итого стоимость услуг без НДС	547 559
Всего с учетом НДС	646 120
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	461 243

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	519 854
Начислено населению	500 943
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 910
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 150
Начислено населению	12 778
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 372

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)