

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Мингажева, 129

4366

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3375,5
Количество квартир	68

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-5 762
Начислено населению	485 416
Оплачено населением	495 388
Начислено арендаторам	101 769
Оплачено арендаторами	98 352
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	597 401
Задолженность на 01.01.2019 г.	-11 524

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	491 674
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 136
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	39 779
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	3 611
- Сантехнические работы	2 122
- Смена вентилей	2 884
- Смена вентилей ХГВС	6 419
- Смена ламп.	2 382
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	4 214
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 420
- Аварийно-ремонтная служба	12 840
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	2 532
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	187 062
3.1 Услуги сторонних организаций	96 175
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 885
- Дезинсекция	2 262
- Дератизация	2 401
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование дымоходов	7 657
- Обслуживание экокочков	3 205
- Тех.обслуживание ВДГО	3 106
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 362
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 887
- Вывоз КГМ	28 486
- Уборка придомовой территории	62 401
4. Общеэксплуатационные расходы	69 335
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 615
5.1 Управление жилым фондом	62 177
- Юридические услуги	17 620
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 779
- Выдача справок о регистрации	586
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 233
- Услуги по регистрационному учету граждан	674
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	659
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	13 217
Итого стоимость услуг без НДС	453 785
Всего с учетом НДС	535 466
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	553 609

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	513 918
Начислено населению	454 691
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	59 227
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 686
Начислено населению	16 064
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 622

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)