

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Мингажева, 156**

4367

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5817,2
Количество квартир	74

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-27 991
Начислено населению	1 056 778
Оплачено населением	1 099 860
Начислено арендаторам	85 102
Оплачено арендаторами	70 805
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	1 174 326
Задолженность на 01.01.2019 г.	-55 982

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 666 243
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 181
- Внешнее благоустройство	638
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	40 364
- Плотнические работы	1 330
- Сантехнические работы	2 122
- Смена вентилей	2 581
- Смена водомера	34 054
- Смена ламп.	476
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 725
- Установка доводчика	2 046
- Установка заглушек	2 253
- Установка почтовых ящиков	9 559
- Электромонтажные работы	1 411
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 686
- Аварийно-ремонтная служба	22 129
- Непредвиденные работы	3 241
- Профилактический осмотр	4 316
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	412 828
3.1 Услуги сторонних организаций	284 801
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 174
- Дезинсекция	1 395
- Дератизация	1 508
- Комплексное обслуживание лифтов	127 722
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экокбксов	5 523
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 325
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 577
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 028
- Вывоз КГМ	48 018
- Уборка придомовой территории	80 009
4. Общеэксплуатационные расходы	119 488
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 362
5.1 Управление жилым фондом	107 153
- Юридические услуги	30 366
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 523
- Выдача справок о регистрации	1 046
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 917
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 273
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 686
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	23 806
Итого стоимость услуг без НДС	817 352
Всего с учетом НДС	964 475
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 876 093

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	296 937
Начислено населению	292 502
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 435
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	533 558
Начислено населению	519 580
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 978
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	72 420
Начислено населению	48 292
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 129

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____Хафизов К.А.	Директор _____Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)