

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Мингажева, 158**

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7002,9
Количество квартир	124

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	11 791
Начислено населению	1 626 559
Оплачено населением	1 628 890
Начислено арендаторам	45 931
Оплачено арендаторами	33 134
Начислено за использование общедомового имущества	6 470
Оплачено за использование общедомового имущества	5 146
Оплачено	1 667 169
Задолженность на 01.01.2019 г.	23 582

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 779 257
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	448 504
- Внешнее благоустройство	257
- Запуск ЦО	3 622
- Общестроительные работы	15 628
- Опрессовка ЦО	86 430
- Проверка оборудования УУТЭ	13 136
- Прочистка канализации	7 222
- Ремонт мягкой кровли.	176 414
- Ремонт ограждений, покраска	9 394
- Ремонт ЦО	4 027
- Сантехнические работы	22 538
- Смена вентилей	5 400
- Смена водомера	34 054
- Смена задвижек	43 488
- Смена труб	16 324
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 229
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	3 089
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 135
- Аварийно-ремонтная служба	26 639
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	5 449
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	615 667
3.1 Услуги сторонних организаций	360 982
- Вывоз твердых бытовых отходов	86 630
- Дезинсекция	3 585
- Дератизация	2 193
- Комплексное обслуживание лифтов	117 718
- Обследование вентиляционных каналов	1 770
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбосов	6 649
- Тех.обслуживание ВДГО	3 939
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	110 551
3.2 Услуги жилищных предприятий	254 685
- Вывоз КГМ	60 838
- Уборка мусоропровода	105 451
- Уборка придомовой территории	88 395
4. Общеэксплуатационные расходы	143 843
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	165 380
5.1 Управление жилым фондом	128 993
- Юридические услуги	36 555
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 825
- Выдача справок о регистрации	1 245
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 349
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 231
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 561
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	42 256
Итого стоимость услуг без НДС	1 450 785
Всего с учетом НДС	1 711 926
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 734 500

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	451 459
Начислено населению	441 084
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 375

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	426 438
Начислено населению	393 741
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 697

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	120 675
Начислено населению	80 462
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 214

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарфетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)