

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Пионерская, 133**

4424

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	464,5
Количество квартир	7

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-7 467
Начислено населению	118 271
Оплачено населением	125 738
Оплачено	125 738
Задолженность на 01.01.2019 г.	-14 934

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-333 199
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 915
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование деревьев	16 732
- Опрессовка ЦО	9 254
- Очистка кровли от снега	1 812
- Прочистка канализации	1 231
- Сантехнические работы	2 122
- Смена задвижек	9 440
- Установка заглушек	2 253
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 198
- Аварийно-ремонтная служба	1 767
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	384
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 732
3.1 Услуги сторонних организаций	8 725
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 348
- Дератизация	52
- Обслуживание экокбокс	441
- Тех.обслуживание ВДГО	883
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 007
- Вывоз КГМ	3 943
- Уборка придомовой территории	24 065
4. Общеэксплуатационные расходы	9 541
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 022
5.1 Управление жилым фондом	8 556
- Юридические услуги	2 425
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 334
- Выдача справок о регистрации	186
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	960
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	132
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 252
Итого стоимость услуг без НДС	111 660
Всего с учетом НДС	131 759
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-339 219

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)