

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Пионерская, 148/150**

4425

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	489,5
Количество квартир	9

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	17 293
Начислено населению	146 570
Оплачено населением	129 277
Оплачено	129 277
Задолженность на 01.01.2019 г.	34 586

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-707 721
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 222
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование деревьев	18 235
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	17 201
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	17 150
- Ремонт кровли	1 973
- Сантехнические работы	11 878
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 353
- Аварийно-ремонтная служба	1 862
- Непредвиденные работы	3 041
- Профилактический осмотр	449
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	99 682
3.1 Услуги сторонних организаций	15 683
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 084
- Дезинсекция	262
- Дератизация	278
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	1 144
- Обслуживание экокочков	465
- Тех.обслуживание ВДГО	1 198
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 999
- Вывоз КГМ	4 216
- Уборка придомовой территории	79 783
4. Общеэксплуатационные расходы	10 055
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 349
5.1 Управление жилым фондом	9 017
- Юридические услуги	2 555
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 205
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 383
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	128
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	6 590
Итого стоимость услуг без НДС	226 250
Всего с учетом НДС	266 975
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-845 419

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)