

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 165**

4551

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1983
3965,6
64

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-1 052
Начислено населению	931 754
Оплачено населением	923 901
Начислено арендаторам	112 824
Оплачено арендаторами	122 436
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	1 049 184
Задолженность на 01.01.2019 г.	-2 104

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 157 396
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 145
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	40 364
- Ремонт мягкой кровли.	10 156
- Сантехнические работы	22 538
- Смена вентиляей	1 459
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка заглушек	2 253
- Установка урн	3 218
- Электромонтажные работы	2 501
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 155
- Аварийно-ремонтная служба	15 085
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	3 023
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	381 705
3.1 Услуги сторонних организаций	226 713
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 967
- Дезинсекция	1 331
- Дератизация	1 440
- Комплексное обслуживание лифтов	113 038
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокбксов	3 765
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 630
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 167
3.2 Услуги жилищных предприятий	154 991
- Вывоз КГМ	33 619
- Уборка мусоропровода	49 976
- Уборка придомовой территории	71 397
4. Общеэксплуатационные расходы	81 456
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 941
5.1 Управление жилым фондом	73 046
- Юридические услуги	20 700
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 468
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 335
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 427
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 142
Итого стоимость услуг без НДС	691 544
Всего с учетом НДС	816 022

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

1 390 558

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	434 957
Начислено населению	303 293
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	131 664

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	64 588
Начислено населению	43 070
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 518

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)