

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 167/1

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5316,7
Количество квартир	99

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-907
Начислено населению	769 910
Оплачено населением	799 325
Начислено арендаторам	71 387
Оплачено арендаторами	44 266
Начислено за использование общедомового имущества	6 525
Оплачено за использование общедомового имущества	5 138
Оплачено	848 729
Задолженность на 01.01.2019 г.	-1 814

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 136 641
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 231
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	19 510
- Очистка кровли от снега	11 960
- Ремонт бордюров	15 268
- Ремонт кровли	3 494
- Ремонт ЦО	1 337
- Сантехнические работы	9 671
- Смена вентилей	1 459
- Смена замка	1 594
- Смена труб канализации	7 314
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка доски объявления	1 349
- Установка заглушек	4 507
- Установка урн	2 221
- Электромонтажные работы	1 915
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 214
- Аварийно-ремонтная служба	20 225
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	3 943
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	319 305
3.1 Услуги сторонних организаций	120 838
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 625
- Дератизация	221
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обслуживание экокочков	5 048
- Тех.обслуживание ВДГО	3 172
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 941
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	198 467
- Вывоз КГМ	44 267
- Уборка придомовой территории	154 200
4. Общеэксплуатационные расходы	109 208
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 129
5.1 Управление жилым фондом	97 934
- Юридические услуги	27 753
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 012
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 590
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 438
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 184
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 163
Итого стоимость услуг без НДС	692 250
Всего с учетом НДС	816 855

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 168 515**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	783 568
Начислено населению	409 037
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	374 531

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	18 847
Начислено населению	15 080
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 767

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)