

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 167/2

4557

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4492
Количество квартир	99

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	4 242
Начислено населению	511 342
Оплачено населением	508 337
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	4 332
Оплачено	512 669
Задолженность на 01.01.2019 г.	8 484

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-115 460
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 594
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	19 510
- Очистка кровли от снега	9 060
- переноска водосточных труб	11 133
- Ремонт водосточных труб	11 133
- Сантехнические работы	2 122
- Смена вентилей	5 195
- Смена вентилей ХГВС	27 878
- Смена замка	1 594
- Смена труб канализации	19 755
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Установка заглушек	2 253
- Установка урн	2 221
- Электромонтажные работы	8 392
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 596
- Аварийно-ремонтная служба	17 088
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	3 462
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	279 318
3.1 Услуги сторонних организаций	155 647
- Вывоз твердых бытовых отходов	65 973
- Дезинсекция	3 279
- Дератизация	3 480
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обслуживание экокочсов	4 265
- Тех.обслуживание ВДГО	3 076
- Техническое диагностирование ВДГО	33 559
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 481
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 672
- Вывоз КГМ	38 594
- Уборка придомовой территории	85 077
4. Общеэксплуатационные расходы	63 442
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 182
5.1 Управление жилым фондом	82 743
- Юридические услуги	23 448
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 812
- Выдача справок о регистрации	1 747
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 724
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 342
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	627
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	18 304
Итого стоимость услуг без НДС	628 436
Всего с учетом НДС	741 554
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-344 345

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	601 259
Начислено населению	487 895
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	113 363
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	47 241
Начислено населению	31 505
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 736

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)