

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 167/3**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7467,6
Количество квартир	126

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-42 804
Начислено населению	1 130 613
Оплачено населением	1 163 735
Начислено арендаторам	11 582
Оплачено арендаторами	23 096
Начислено за использование общедомового имущества	7 640
Оплачено за использование общедомового имущества	5 809
Оплачено	1 192 639
Задолженность на 01.01.2019 г.	-85 608

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	861 040
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	268 380
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование деревьев	33 383
- Опрессовка ЦО	58 559
- Плотницкие работы	2 932
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Прочистка канализации	17 236
- Ремонт бордюров	6 107
- Сантехнические работы	2 122
- Смена вентилей	9 549
- Смена вентилей ХГВС	80 612
- Смена радиатора ЦО	22 080
- Смена труб	7 912
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	6 343
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 158
- Аварийно-ремонтная служба	28 407
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	5 705
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	528 020
3.1 Услуги сторонних организаций	334 697
- Вывоз твердых бытовых отходов	91 284
- Дезинсекция	3 374
- Дератизация	3 595
- Комплексное обслуживание лифтов	166 753
- Обследование вентиляционных каналов	1 804
- Обслуживание экокочков	7 090
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	3 636
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 591
3.2 Услуги жилищных предприятий	193 324
- Вывоз КГМ	63 726
- Уборка мусоропровода	34 911
- Уборка придомовой территории	94 686
4. Общеэксплуатационные расходы	153 388
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	173 519
5.1 Управление жилым фондом	137 553
- Юридические услуги	38 981
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 079
- Выдача справок о регистрации	1 408
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 449
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 222
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 887
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	34 814
Итого стоимость услуг без НДС	1 195 280
Всего с учетом НДС	1 410 431

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **643 249**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	540 650
Начислено населению	527 087
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 563
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	731 867
Начислено населению	689 123
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 745
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	129 545
Начислено населению	79 990
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 555

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)