

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 167/а**

4559

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5189,7
Количество квартир	70

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	165 051
Начислено населению	937 764
Оплачено населением	896 822
Начислено арендаторам	146 805
Оплачено арендаторами	24 613
Начислено за использование общедомового имущества	8 540
Оплачено за использование общедомового имущества	6 623
Оплачено	928 058
Задолженность на 01.01.2019 г.	330 102

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 054 109
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	218 662
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 036
- Общестроительные работы	28 146
- Опрессовка ЦО	46 055
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 899
- Плотничные работы	8 429
- Плотнические работы	1 330
- Прочистка канализации	796
- Ремонт водосчетчика	808
- Ремонт кровли	2 725
- Ремонт оконных рам	1 181
- Сантехнические работы	2 122
- Смена труб канализации	34 023
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек	2 253
- Установка скамейки	2 984
- Установка урн	1 609
- Электромонтажные работы	7 912
- Ямочный ремонт	5 311
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 596
- Аварийно-ремонтная служба	19 742
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	4 807
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	450 673
3.1 Услуги сторонних организаций	282 118
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 704
- Дезинсекция	1 322
- Дератизация	1 417
- Комплексное обслуживание лифтов	136 988
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экокбокс	4 927
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 854
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 654
3.2 Услуги жилищных предприятий	168 555
- Вывоз КГМ	47 752
- Уборка мусоропровода	58 106
- Уборка придомовой территории	62 697
4. Общеэксплуатационные расходы	106 599
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 309
5.1 Управление жилым фондом	95 594
- Юридические услуги	27 090
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 433
- Выдача справок о регистрации	547
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 964
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 921
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 282
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	27 595

Итого стоимость услуг без НДС	947 434
Всего с учетом НДС	1 117 973
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	864 194
Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч	
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	388 567
Начислено населению	326 437
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	62 131
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	69 106
Начислено населению	64 482
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 624

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)