

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 167

4555

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4460,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	84 809
Начислено населению	668 485
Оплачено населением	663 965
Начислено арендаторам	140 398
Оплачено арендаторами	61 497
Начислено за использование общедомового имущества	6 525
Оплачено за использование общедомового имущества	5 138
Оплачено	730 600
Задолженность на 01.01.2019 г.	169 618

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	853 191
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	264 209
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	40 012
- Очистка кровли от снега	14 859
- Плотницкие работы	5 865
- Ремонт бордюров	9 161
- Ремонт мягкой кровли.	157 140
- Сантехнические работы	2 122
- Смена вентилей	17 838
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 758
- Установка заглушек	2 253
- Установка урн	2 221
- Электромонтажные работы	5 909
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 412
- Аварийно-ремонтная служба	16 967
- Непредвиденные работы	3 048
- Профилактический осмотр	3 397
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	234 520
3.1 Услуги сторонних организаций	120 770
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 970
- Дезинсекция	2 270
- Дератизация	2 409
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экокочсов	4 235
- Тех.обслуживание ВДГО	2 494
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 949
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 750
- Вывоз КГМ	37 904
- Уборка придомовой территории	75 846
4. Общеэксплуатационные расходы	91 619
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 716
5.1 Управление жилым фондом	82 161
- Юридические услуги	23 283
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 563
- Выдача справок о регистрации	505
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 268
- Услуги по регистрационному учету граждан	790
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	993
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	21 944
Итого стоимость услуг без НДС	753 421
Всего с учетом НДС	889 036
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	694 754

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	479 348
Начислено населению	357 295
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	122 053
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 061
Начислено населению	10 645
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 416

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____Хафизов К.А.	Директор _____Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)