

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 173

Год ввода	1992
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3990,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	4 687
Начислено населению	777 305
Оплачено населением	794 416
Начислено арендаторам	89 553
Оплачено арендаторами	71 693
Начислено за использование общедомового имущества	8 270
Оплачено за использование общедомового имущества	4 332
Оплачено	870 440
Задолженность на 01.01.2019 г.	9 374

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	515 541
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	183 493
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	159 843
- Сантехнические работы	2 122
- Смена вентиляей	2 917
- Смена ламп.	953
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 630
- Установка заглушек	2 253
- Установка урн	1 047
- Электромонтажные работы	2 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 347
- Аварийно-ремонтная служба	15 181
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	3 119
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	348 349
3.1 Услуги сторонних организаций	200 901
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 294
- Дезинсекция	1 965
- Дератизация	2 127
- Комплексное обслуживание лифтов	59 764
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экокбксов	7 349
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 992
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 173
3.2 Услуги жилищных предприятий	147 448
- Вывоз КГМ	34 661
- Уборка мусоропровода	50 693
- Уборка придомовой территории	62 094
4. Общеэксплуатационные расходы	81 975
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 964
5.1 Управление жилым фондом	73 512
- Юридические услуги	20 832
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 199
- Выдача справок о регистрации	547
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 388
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 264
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 252
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	21 784

Итого стоимость услуг без НДС	747 912
Всего с учетом НДС	882 536

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	503 445
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	399 683
Начислено населению	299 879
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	99 804
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	78 727
Начислено населению	52 496
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 231

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)