

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 201/1**

4565

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	139,3
Количество квартир	5

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-3 841
Начислено населению	27 325
Оплачено населением	31 166
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	31 166
Задолженность на 01.01.2019 г.	-7 682

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-643 445
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 924
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Общестроительные работы	4 530
- Опрессовка ЦО	17 201
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	10 833
- Ремонт штукатурки	6 978
- Сантехнические работы	11 878
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
- Ямочный ремонт	7 719
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 844
- Аварийно-ремонтная служба	530
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	267
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	35 675
3.1 Услуги сторонних организаций	4 363
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 164
- Дератизация	66
- Обслуживание экокбокс	132
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 312
- Вывоз КГМ	1 782
- Уборка придомовой территории	29 530
4. Общеэксплуатационные расходы	2 861
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 138
5.1 Управление жилым фондом	2 566
- Юридические услуги	727
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 530
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	378
- Услуги по регистрационному учету граждан	899
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	42
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 973
Итого стоимость услуг без НДС	136 415
Всего с учетом НДС	160 970
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-773 249

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)