

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 201/2**

4566

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	223,9
Количество квартир	6

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-16 566
Начислено населению	43 821
Оплачено населением	60 387
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	60 387
Задолженность на 01.01.2019 г.	-33 132

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-532 939
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 549
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование деревьев	10 114
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Общестроительные работы	4 530
- Опрессовка ЦО	17 201
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	10 833
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентиляей	1 393
- Установка заглушек	2 253
- Установка урн	2 095
- Электромонтажные работы	5 824
- Ямочный ремонт	7 719
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 166
- Аварийно-ремонтная служба	852
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	267
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	30 135
3.1 Услуги сторонних организаций	5 141
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 736
- Дератизация	59
- Обследование вентиляционных каналов	34
- Обследование дымоходов	99
- Обслуживание экобоксов	213
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 994
- Вывоз КГМ	2 686
- Уборка придомовой территории	22 309
4. Общеэксплуатационные расходы	4 599
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 885
5.1 Управление жилым фондом	4 124
- Юридические услуги	1 169
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 694
- Выдача справок о регистрации	245
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	597
- Услуги по регистрационному учету граждан	853
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	66
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 120

Итого стоимость услуг без НДС	141 453
Всего с учетом НДС	166 915
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-639 467

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)