

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 201/3

4567

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	134,1
Количество квартир	7

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-4 032
Начислено населению	40 125
Оплачено населением	44 157
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	44 157
Задолженность на 01.01.2019 г.	-8 064

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-834 300
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 102
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Общестроительные работы	4 530
- Опрессовка ЦО	21 186
- Очистка кровли от снега	12 231
- Прочистка канализации	10 833
- Сантехнические работы	11 878
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
- Ямочный ремонт	7 719
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 185
- Аварийно-ремонтная служба	1 541
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	598
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	55 438
3.1 Услуги сторонних организаций	7 790
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 695
- Дезинсекция	224
- Дератизация	237
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экобоксов	385
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 648
- Вывоз КГМ	4 900
- Уборка придомовой территории	42 748
4. Общеэксплуатационные расходы	2 755
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 174
5.1 Управление жилым фондом	7 460
- Юридические услуги	2 114
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 666
- Выдача справок о регистрации	616
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	964
- Услуги по регистрационному учету граждан	799
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	48
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 790

Итого стоимость услуг без НДС	164 444
Всего с учетом НДС	194 044
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-984 187

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)